

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 3/26
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			18	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			760,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			760,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	1,96	2,16	18 794,62	18 794,62
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,03	4,43	38 592,83	38 592,83
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,78	8,56	74 539,81	13 915,08
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,32	4,75	41 375,53	41 375,53
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,19	1,31	11 404,50	11 404,50
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	957,98	957,98
Работы по управлению МКД	7,55	8,31	72 350,15	72 350,15

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	264 661,60	280 000,24
Содержание и текущий ремонт	258 016,50	273 239,84
Содержание и текущий ремонт	258 016,50	273 239,84
Коммунальные услуги	6 645,10	6 760,40
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	290,94	304,59
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	255,54	266,54
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 098,62	6 189,27
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	56 346,39	41 007,75
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	50,36	36,71
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	40,65	29,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	799,10	708,45
Содержание и текущий ремонт	55 456,28	40 232,94

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

